



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
191

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1727/142

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών  
Ιτέας και Κίρρας νομού Φωκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την αριθ. 82136/3534/4.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Άμφισσας, Ιτέας - Κίρρας, Χρισσού, Δελφών Φωκίδας (ΦΕΚ 736/Δ).

4. Το αριθ. ΑΠ.Π/ΠΕ 4944/27.11.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φωκίδας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Τις αριθ. 106/1985 και 26/1986 γωνυμοδοτήσεις των κοινοτικών συμβουλίων Κίρρας και Ιτέας αντίστοιχα.

6. Το αριθ. ΑΠ.20030/9.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Τμήμα ΤΥΔΚ.

7. Το αριθ. ΤΥ.6261,6337/14.1.1986 έγγραφο της Δ/νσης ΤΤΝ Φωκίδας.

8. Το αριθ. ΑΠ.Φ.27/1.2/53/13.1.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Ι' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Δελφών.

9. Το αριθ. ΑΠ.29/2.1.1986 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Δ/νση Υ/Χ Ιτέας.

10. Το αριθ. ΑΠ.501215/17.1.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β.

11. Το αριθ. ΑΠ. 9537/20.1.1986 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Φωκίδας.

12. Το αριθ. Γ.Σ.60/15.1.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Φωκίδας Γραφείο Συγκοινωνιών.

13. Το αριθ. 52/3403/23.12.85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.

14. Το αριθ. ΑΠ.4032/20.3.1986 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/νση Υδατ. Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την αριθ. 9/21.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) των οικισμών Ιτέας και Κίρρας όπως τα όρια του προσδιορίζονται με

κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.00. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Ιτέας και Κίρρας για πληθυσμιακό μέγεθος 11.500, κατοίκων περίπου με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 750 στρεμμάτων (επέκταση Ιτέας 450 στρ., Κίρρας 300 στρ.) περίπου και τη δημιουργία 3 πολεοδομικών ενότητων (2 στην Ιτέα και μία στην Κίρρα), μέσης πυκνότητας 125,130,117 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1,50, 1,80, 1,20 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4-1.5 και Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Διατήρηση της σημερινής θέσης των κεντρικών λειτουργιών στην Ιτέα και στη Κίρρα, με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

— Δημιουργία γενικής κατοικίας μέχρι ένα οικοδομικό τετράγωνο γύρω από τα πολεοδομικά κέντρα και αμιγής κατοικία, στην υπόλοιπη έκταση των οικισμών.

— Οργάνωση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε γειτονιά, είτε με επέκταση των υφιστάμενων, είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.

— Δημιουργία βρεφοκομείων στο τοπικά κέντρα και στις περιοχές κεντρικών λειτουργιών.

— Δημιουργία κέντρου υγείας στην Ιτέα, δίπλα από την εκκλησία Ευαγγελίστρια.

— Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, στην Ιτέα, σε εκτός σχεδίου περιοχή δυτικά του Νεκροταφείου, και στην Κίρρα δυτικά της προβλεπόμενης παρακαμπτηρίου προς Λεσφίνα με λωρίδα προστασίας 50 μέτρων πρασίνου.

— Ένταξη πολιτιστικών λειτουργιών στις κεντρικές περιοχές και τοπικά κέντρα.

— Ανάδειξη, αναβάθμιση και προστασία αρχαιολογικών χώρων της περιοχής γύρω από τον παλαιό φάρο της Κίρρας, της πλατείας Εμποροπανήγυρης έως το Δημοτικό Σχολείο, και του οικοπέδου στην περιοχή «Κουμπλά».

— Κατάργηση νεκροταφείου Κίρρας και μετατροπή του σε χώρο πρασίνου, με παράλληλη δημιουργία νέου σε εκτός σχεδίου περιοχή σε απόσταση 600 μέτρων βόρεια του υπάρχοντος επί του ιδίου δρόμου.

— Δημιουργία χώρου αναψυχής, αστικού πρασίνου και τουριστικής εκμετάλλευσης κατά μήκος της παραλίας.

— Διευθέτηση του χειμάρρου Σχίτσα σε όλο το εντός σχεδίου τμήμα του, και δημιουργία πεζοδρόμου εκατέρωθεν αυτού.

— Δημιουργία εργατικών κατοικιών στο βορειοδυτικό τμήμα της επέκτασης Ιτέας σε οικόπεδο του ΟΕΚ.

— Ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων στην περιοχή «Σκληρή» ανατολικά της Κίρρας μέχρι το ρέμμα.

— Ανάδειξη και εκμετάλλευση ιαματικών πηγών, ανατολικά της Κίρρας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότη- των σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1.α και Α.11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.1. και Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντί- στοιχα. Βασικώτερες παρεμβάσεις είναι:

— Δ ημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας της οδού Δεσφίνας - Ναυπά- κτου.

— Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλ- λεκτήριες, αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο, με παράλληλη ελά- φρυνση της κυκλοφορίας στην παραλία.

— Οργάνωση δικτύου - συστήματος πεζοδρόμων.

— Δημιουργία σταθμού λεωφορείων και φορτηγών σε εκτός σχεδίου χώρο επί της εθνικής οδού Αμφίσσας - Ναυπάκτου απέναντι του νεκροταφείου Ιτέας. Η επιβίβαση και αποβίβαση των επιβατών και το πρακτοριο ΚΤΕΛ, θα παραμείνουν όπου βρίσκονται.

— Λειτουργία αστικού και υπεραστικού δικτύου μεταφορών.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

— Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην Ιτέα, ή σε εκτός σχε- δίου περιοχή νότια της σημερινής εθνικής οδού Αμφίσσας - Ναυπάκτου έως το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου.

— Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην Κίρρα στην ανατολική επέκταση του σχεδίου καθώς και προς βορρά επέκταση του σχεδίου βόρεια της οδού Κέννεντυ και δυτικά της οδού Πλατή.

— Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ), στην Ιτέα, στο οικόπεδο του ΟΕΚ στο βόρειο-δυτικό άκρο της επέκτασης, για την ανέγερση εργατικών κατοικιών.

— Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στη περιοχή κεντρικών λειτουργιών στην Κίρρα.

2) Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. 6.1, 1.7, 1.8 σε κλίμακα 1:5.000.

— Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου σε περιοχές κεντρικών λει- τουργιών και τοπικών κέντρων στην Ιτέα και Κίρρα.

Β.- Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλο- ντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9.

— Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

— Προστασία και αποκατάσταση των υποβαθμισμένων περιοχών δυτικά της Ιτέας.

— Αναδάσωση των γύρω λόφων «Κεραμού-Κεφαλή».

Γ.- Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.1-2.2.2, Π.2.3.1-2. 3.2, Π.2.4.1-2.4.2, Π.2.6.1-2.6.2-2.7.1-2.7.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης (χάρτης Π.2.2.1, 2.2.2).

— Βελτίωση του σημερινού δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης σχεδίου στην Ιτέα και στην Κίρρα.

— Τροφοδότηση της Κίρρας με νερό από διύλιστήριο Αμφίσσας (Μόρνος).

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβίων (χάρτης Π.2.3.1-2.3.2)

— Καθορισμός αγωγών ομβρίων, που οδηγούν σε κεντρικό παρα- λιακό συλλεκτήρα που χύνεται μετά την άκρη της προβλήτας της Ιτέας και σε δύο σημεία στην Κίρρα.

— Αποχέτευση κεντρικής περιοχής (Υλαίθου - Σκίτσα) στο ποταμό, για τον οποίον προτείνεται η διεύθετησή του με κλειστή διατομή, με μια λεκάνη ηρεμίας στην αρχή του κλειστού αγωγού, 500μ. πριν να μελετηθεί ένας αναβαθμός συγκρότησης φερτών υλικών.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (χάρτης Π.2.4.1-2.4.2).

— Κατασκευή κεντρικού παράλιακού συλλεκτήρα στην Κίρρα.

— Δημιουργία εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού βορειοδυτικά της Ιτέας.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Επέκταση των δικτύων ΔΕΗ, ΟΤΕ, στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου και παράλληλη ενίσχυση των κεντρικών μονάδων του ενεργεια- κού συστήματος (ΔΕΗ) και του τηλεπικοινωνιακού δικτύου (ΟΤΕ).

— Βελτίωση των υπαρχόντων δικτύων.

Δ.- Τις προτάσεις για την ασφάλεια-προστασία, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2, Π.3.3.

α) Πυροπροστασία (χάρτης Π.3.1.2)

— Επέκταση του δικτύου σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση σ' όλη την έκταση του οικισμού, και στις περιοχές επέκτασης.

— Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

β) Προστασία από σεισμό και θεομηνίες (χάρτες Π.3.2, Π.3.3.).

— Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρω- σης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε.- Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρ- τών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 1727/142/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, — οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελ- λος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομη- νία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδο- νται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Πίνακας Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηθ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.  
• ΙΤΕΑ-ΚΙΡΡΑ

	Προγραμματικό μ.χ. 605 1987	Σταθερότυπο γης	Συνοχή γης 1987	Αποδεκτ. γης 1987	Αντικείμε 1987-1987
10.300 κατοικοί					
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδίκη) Πλημμελοδίκη					
Αστυνομικό τμήμα		0,06 μ²/κατ.	620 μ²	200 μ²	420 μ²
Οργανισμοί κοινής ωφελείας ΟΤΕ-ΕΛΤΑ-ΟΛΤ		0,09 "	927 "	220 "	707 "
Δημόσιες τράπεζες		0,25 "	2.575 "	860 "	1.715 "
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ-ΚΟΙΝΟΤ.		0,15 "	1.545 "	500 "	1.045 "
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία		1 "	10.300 "	2.400 "	7.900 "
Πάρκο (στη Παραθαλάσσια Ζώνη)		5,5 "	56.650 "	5.150 "	51.500 "
Πλατείες γειτονιάς		0,5 "	5.150 "	1.400 "	3.750 "
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1,64 "	16.900 "	11.300 "	5.600 "
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο-Λύκειο		7,0 800/9.000 κατ.	9.000 "	4.500 "	4.500 "
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία		ΜΟΝΑΔΕΣ 1000 ανά 3.600 κατ. =	3 x 9.000 μ² = 27.000 μ²	11.260 "	15.740 "
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο ΙΚΑ ή Υγειονομικός Παιδιατρικό/Βρεφικό σταθμό Αγροτικό Ιατρείο ΙΤΕΑΣ			3.000 "	600 "	2.400 "
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		Βασική μονάδα 25.000 μ²	25.000 "	8.700 "	16.300 "
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		2 μ²/κατ.	20.600 "	450 "	20.150 "
10. ΜΑΘΣ (5 ΕΠΙΣΤΕ)		1.800 κατοικοί ανά 1.800 μ²	4.670 "	2.800 "	1.870 "
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		0,5 μ²/κατ.	5.150 "	5.600 "	—
			179.820 μ²	55.940 μ²	123.880 μ²

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
Μ. Α. ΚΑΡΑΧΑΛΟΥΠΟΣ

ΓΡΑ ΜΕΛΗ  
Χ. ΚΑΜΜΕΡΑΚΗΣ

Υ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥΠΟΥ

Τ. ΒΟΥΓΙΟΥΚΑ

Υ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ζ. ΑΓΙΝΗ

ΝΟΜΟΣ : ΦΩΚΙΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΙΤΕΑ-ΚΙΡΡΑ

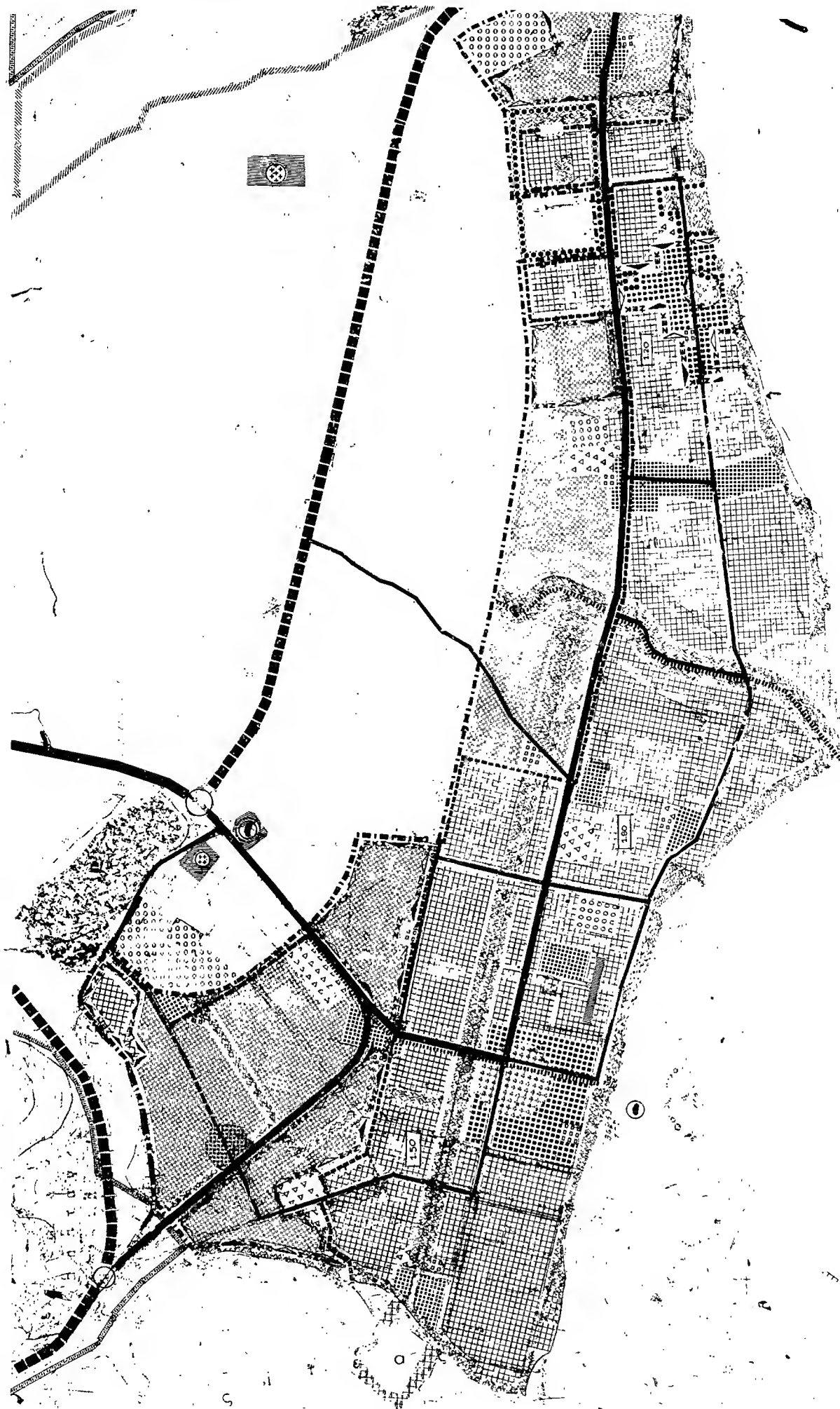
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΕΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ) 1987

	ΠΛΗΘΥΝΟΜΕ ΠΟΛΕΩΔ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ε1 (κατ)	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ε2 (Ha)	ΜΕΣΕΣ Σ.Δ. ΠΟΛΕΩΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΒΑΘΕΙ ΠΡΟΤΥΠΩ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΟΦΕΛ. ΕΠΙΘ. ΕΛΑΦΙΣΙΑΣ (μ²/κατ.)	ΣΤΑΘ/ΠΟ ΤΗΣ ΠΑ ΚΟΙΝ + ΤΕΧΝ. ΥΠΟΔΟΜΗ (μ²/κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΩΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΕΠΙΤΡΕΠ.) (κατ./Ha)	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΕΡΗΤΙΚΟΤ. ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (κατ.)	ΑΠΟΜΕΙΝ ΧΕΡΗΤΙΚ. ΚΑΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	E	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k \cdot u} 10^4$	λ	C = Edλ	C' = C - P
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ I (ΙΤΕΑ)	2038	57	1,50	30	60	125	0,5	3562	1469
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ II (ΙΤΕΑ)	2000	61	1,80	30	60	130	0,5	3965	1965
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ III (ΚΙΡΡΑ)	1043	67	1,20	30	60	117	0,5	3920	2877
ΣΥΝΟΛΟ	5141							11.447	

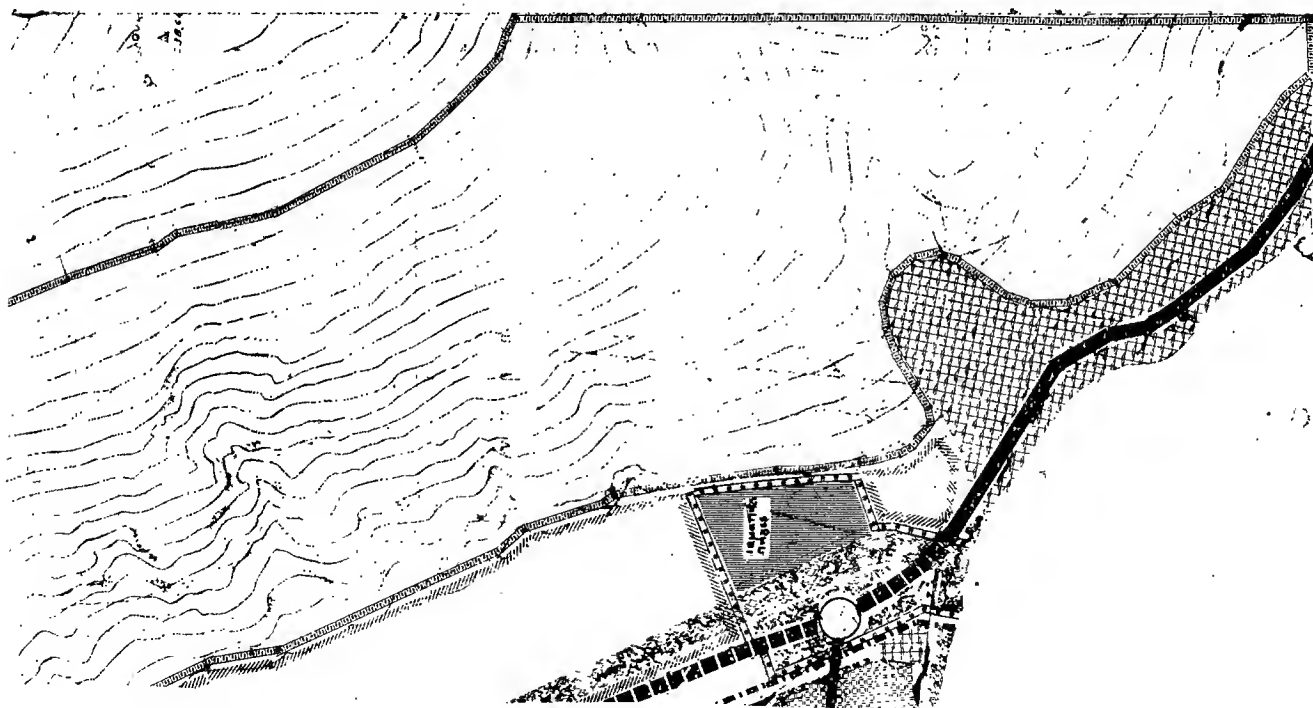
ΠΡΟΤΥΠΟ  
3-1-87  
9/1/87

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987  
Township boundaries 1987
- Όρια οικισμού προ του '73  
Limits of settlement 1973
- Όρια εγκαταστάσεων σχεδίου πόλης 1982  
Township limits 1982
- Όρια συνοικίας  
District limits
- Όρια γειτονιάς  
Neighborhood limits
- Μέσος συντελεστής δομής κατά πολεοδομική ενότητα  
Average plot ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης  
Central area
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών  
Local centre/district/neighborhood
- Επεκτασιον σχέδιο πόλης  
Urban plan extension
- Κατοικία  
Residential area
- Εκπαίδευση  
Education
- Περιβάλλον  
Health
- Πρόνοια  
Welfare
- Αθλητισμός  
Sport
- Πολιτιστικές λειτουργίες  
Cultural services
- Αόριστα ορισμένο έλεγχος χώρου  
Unspecified control of space
- Ελεγχόμενες περιοχές  
Controlled areas
- Ελεγχόμενη λειτουργία  
Controlled use
- Αρτηρία  
Arterial street
- Συλλέκτρια  
Collector street
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών  
Public transport installations
- Γραμμές φασίγγων  
Truck station
- Σταθμός λεωφορείων  
Bus station
- Λιμάνι  
Harbor
- Ελικοδρόμιο  
Helicopter
- Νεκροταφείο  
Cemetery
- Χώρη για πεδινότητα πόλης  
Green areas outside city limits
- Όριο περιοχής επέκτασης πολεοδομίας  
Limiting for extension and development of town

Ε.Π.Α  
82.84

Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβαθμίστης  
Environment improvement zone limits

Όριο περιοχής προγραμματισμένων ιδιαίτερων ομάδων  
Area of specially enhanced programs for special targeted groups

Όριο ζώνης οικονομικού συντελεστή  
Specially enhanced ratio for specified targeted groups

Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενόχλησης  
Specially financial incentive limit

Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων  
Other special incentive limit

Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος  
Zone limit of protected areas of historical interest

Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς  
Zone limit of architectural heritage

Όριο αναδομητικής περιοχής  
Rehabilitation area limit

Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας  
Operational planning zone limit

Χώρη για γεωργική γη (δυνατότητες υψηλής παραγωγικότητας)  
Fertile agricultural land

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:00.000  
ΑΙΓΙΟ  
Φ - 38° 15'  
Λ - 22° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6301/4	6302/3	6302/4
6301/5	6302/5	6302/6
6301/6	6302/7	6302/8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.

Υπερθέτης Κ.

Κοινοπραξία Κ. Β. Αρχιτεκτονικός

Ασπ. Γ.

Μικελός Π.

Μικελός Γ.

Μεντινός Η.

Γαλάν Τ.

Μινούρα Ι.

Τριανταφυλλίδης Γ.

Μικελός Σ.

Κουσιώτης Ι.

Ανδρεάκος Ι.

Τσίριος Γ.

Καραβάνης Κ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

-1.11

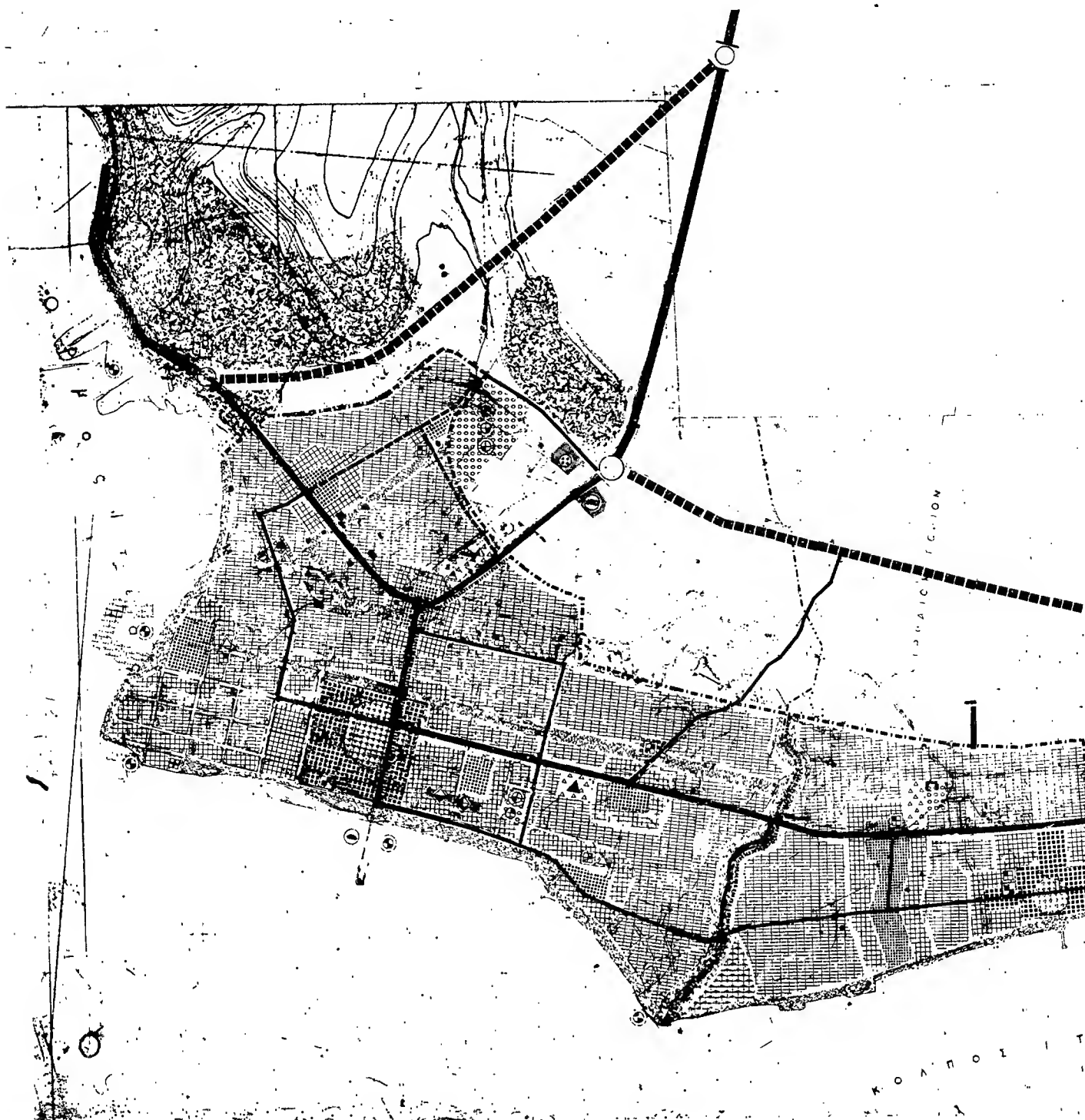
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:5000

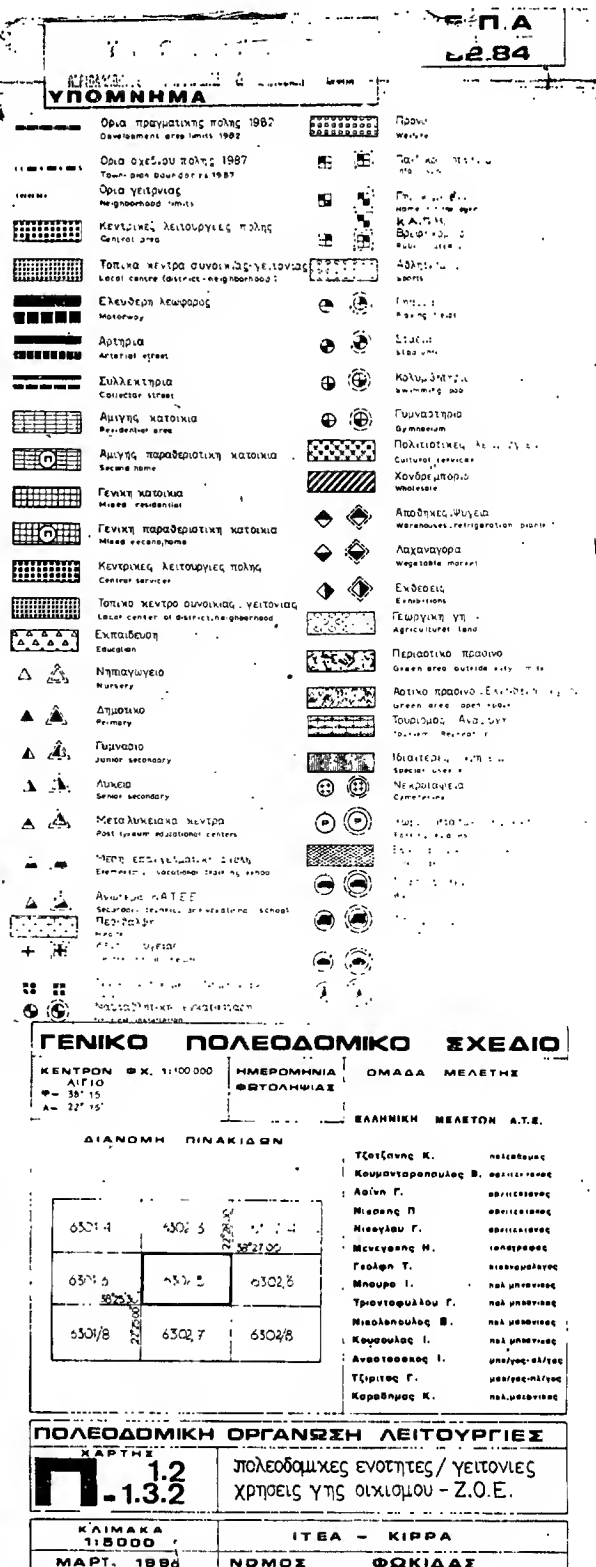
ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ

ΜΑΡΤ. 1986

ΝΟΜΟΣ  
ΦΩΚΙΔΑΣ



Б. И. ДУНН











Ε.Π.Α  
8284

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits  
Όρια σχεδίου πόλεως 1987  
Town plan limits 1987  
Πυροσβεστική σταθμός  
Fire station

Σημείο υδρόληψης, για πυροσβεστή  
water supply point for fire

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ		Ω.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΩΣΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ψ - 38° 45'	Α - 22° 15'			ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				Υπεύθυνος Κ. πολεοδομίας
6301/4	6302/3	6302/4	6302/5	Κουμουντοπούλης Β. αρχιτέκτονας
6301/6	6302/5	6302/6	6302/7	Αδων Γ. αρχιτέκτονας
6301/8	6302/7	6302/8		Μισακός Π. αρχιτέκτονας
				Μισογίου Γ. αρχιτέκτονας
				Μενεγάκης Μ. τοπογράφος
				Γαλιφί Τ. εισηγητής
				Μπουρά Ι. πολ. μηχανικός
				Τριανταφυλλίδης Γ. πολ. μηχανικός
				Μισοπούλου Σ. πολ. μηχανικός
				Κουρούλης Ι. πολ. μηχανικός
				Αντιστομάκος Ι. μηχαν. ηλεκτρ.
				Τζιρίτης Γ. μηχαν. ηλεκτρ.
				Καραβήρας Κ. πολ. μηχανικός

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 3.1.2

Πυροπροστασία - οικισμός

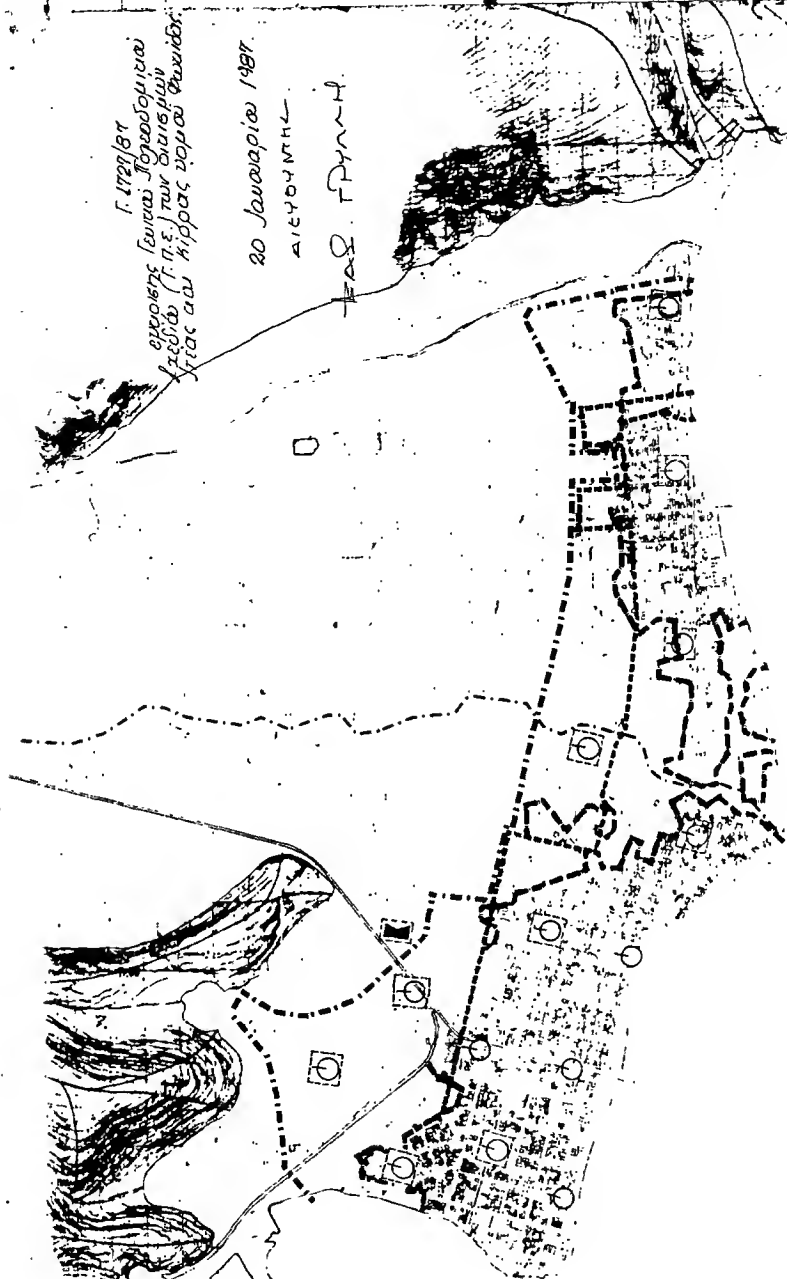
ΚΑΙΜΑΚΑ

110000

ΜΑΡΤ. 1985

ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ







Ε.Π.Α  
82.84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limitsΌριο ΖΟΕ  
Urban Development Control Zone limitsΌριο σχεδίου πόλεως 1987  
Urban plan boundary 1987Κυρίως αγώγιμος αναδασωτήριον  
Main sanitary sewerΣημείο εκβολής αναδασωτήριου  
End of sanitary sewer outletΑναλυστήριο  
Pumping stationΒασικοί αγώγιμοι αναδασωτήριων  
Sanitary sewer main linesΑγώγιμος  
SewerΓενικό σχέδιο επέκτασης λυμάτων  
Sewage treatment planΓ. 1987/87  
Εγκρίθηκε Γενικό-Διαμορφωτικό  
Πλάνο (Γ.Π.Δ.) των ορίων της  
παιδικής ζώνης (Π.Ζ.)

20 Ιανουαρίου 1987

Δ.Ι.Ε.Υ.Θ.Υ.Π.Τ.Η.

Ε.Π.Α.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Χ. 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΟΝ Α.Ε.

Τσιτάνης Κ.

Κουμανταράκης Β.

Ασπίνης Γ.

Μισακίς Π.

Μισακίου Γ.

Μισακίου Μ.

Γεωργίου Τ.

Μισακίου Ι.

Τριανταφυλλίδης Γ.

Μισακίου Μ.

Κουμανταράκης Ι.

Αναστασίου Ι.

Υψηλός Γ.

Καραβάνης Κ.

Μισακίου Κ.

Μισακίου Κ.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2.4.1

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΟΝ

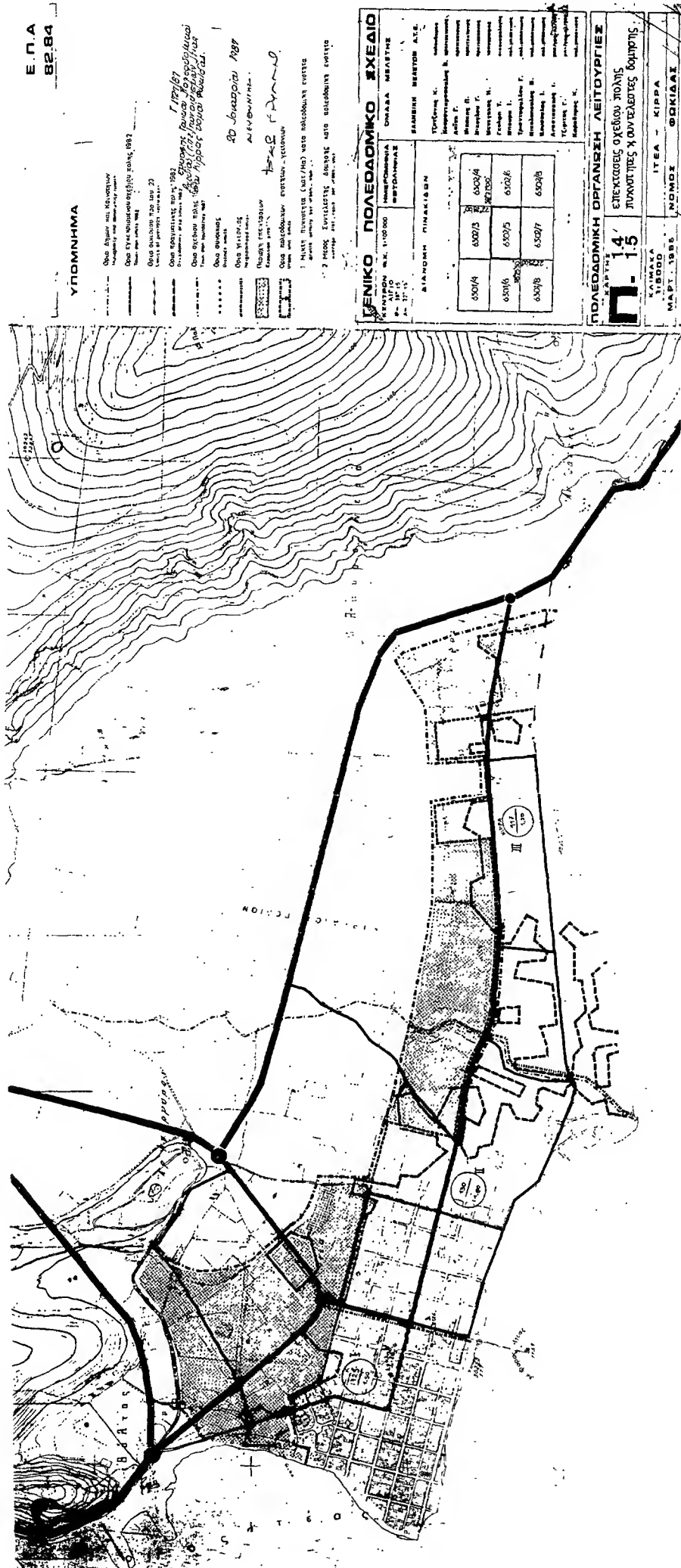
ΕΥΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 110000

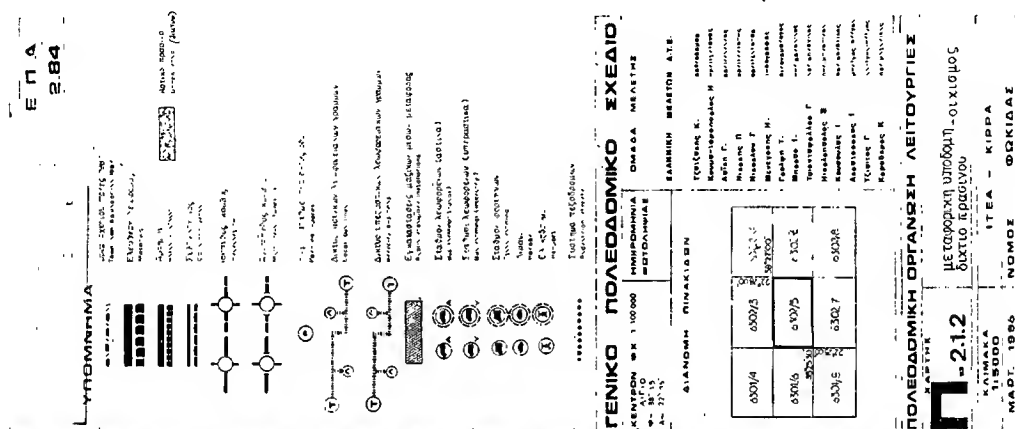
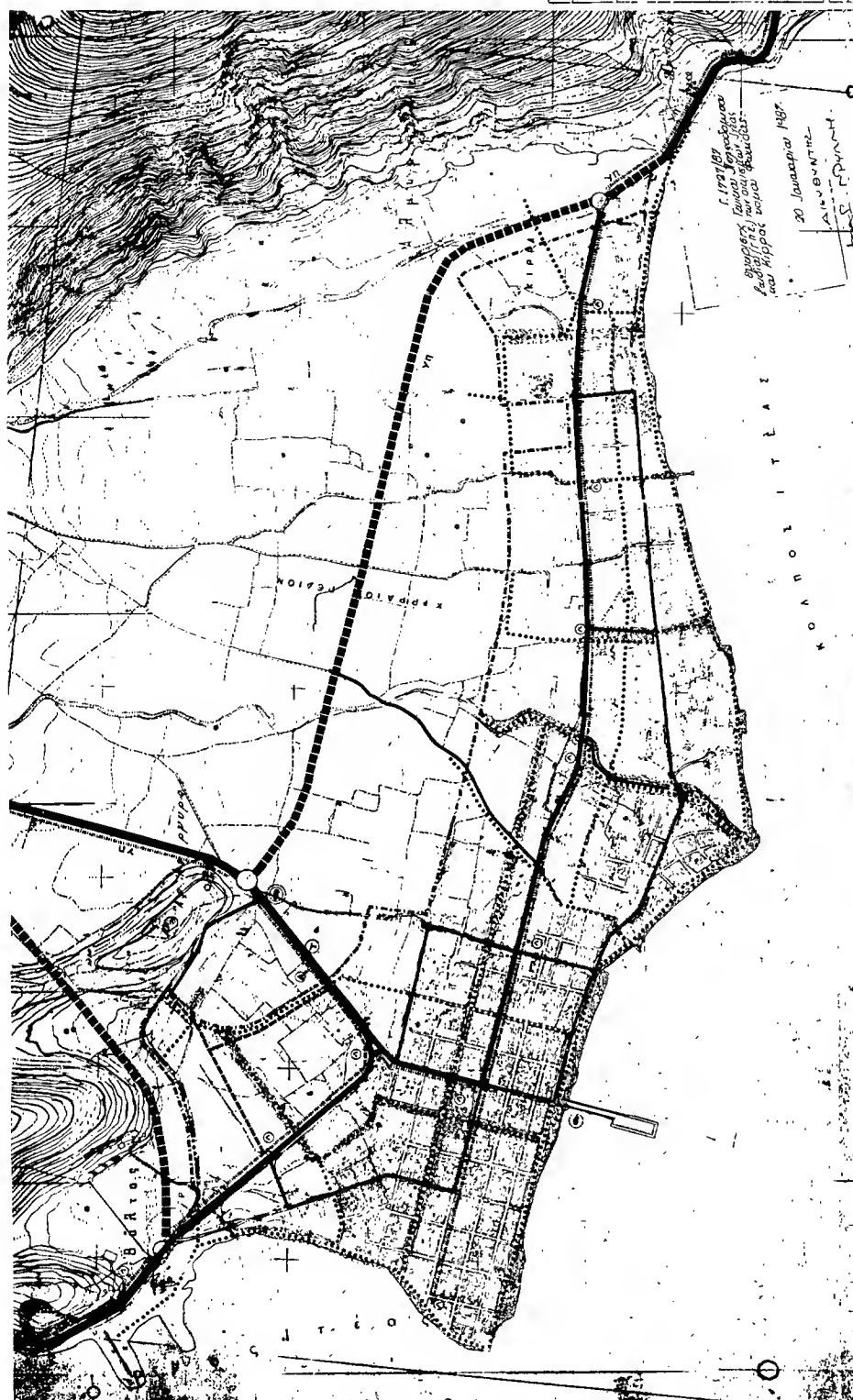
ΜΑΡΤ. 1986

ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύνορος των Κοινοτήτων  
Municipal and community limits

Ορίων Ζ.Ο.Ε.  
Urban development control zone limits

Ορίων σχεδίου πόλεως  
Urban development control zone limits

Εγκαταστάσεις ύδρευσης συλλέκτης  
Water supply installation collector

Υδρογέφυλο ποταμού νερού  
Concrete culvert, pot-hole water

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κανάλι  
Gravity flow pressure conduit - open system

Με καταβλήση  
Pressure supply

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ραβδικοί αγωγοί  
Rigid conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow pressure conduit - closed system

Επίγεια δεξαμενή  
Surface storage

Ε.Π.Α  
82.84

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1:100 000  
ΜΕΡΟΜΕΝΙΑ  
ΦΩΤΟΑΕΡΙΑΣ  
W = 38° 15'  
A = 22° 15'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.

Τζεφάνης Κ.

Κουμντοπούλου Β.

Ασπύρ Γ.

Μισογύης Π.

Μισογύης Γ.

Μισογύης Μ.

Γαβριήλ Τ.

Μπουρά Τ.

Τριανταφυλλίδης Γ.

Μισογύνης Σ.

Κουμντοπούλου Γ.

Αντιστοχάκης Ι.

Τζιφάνης Γ.

Καραβίτης Κ.

Καραβίτης Κ.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2.2.1

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΔΡΕΥΣΗ

ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΜΑΡΤ. 1986

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΠΡΟΟΔΟΣ

ΜΑΡΤ. 1986

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΠΡΟΟΔΟΣ

ΜΑΡΤ. 1986

1. 17.2.1987  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

20 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.

Τζεφάνης Κ.

Κουμντοπούλου Β.

Ασπύρ Γ.

Μισογύης Π.

Μισογύης Γ.

Μισογύης Μ.

Γαβριήλ Τ.

Μπουρά Τ.

Τριανταφυλλίδης Γ.

Μισογύνης Σ.

Κουμντοπούλου Γ.

Αντιστοχάκης Ι.

Τζιφάνης Γ.

Καραβίτης Κ.

Καραβίτης Κ.

